

Das Beratungsgespräch

Vor dem Sehen:

Aufgabe 1: Ordnen Sie die Fotos zu!

die Hausordnung | die Haustür abschließen | das Übergabeprotokoll unterschreiben | Strom verbrauchen | Transferleistungen erhalten | die Wohnung besichtigen



1. _____



2. _____



3. _____



4. _____



5. _____



6. _____

Nach dem Sehen:

Aufgabe 2: Ergänzen Sie den Dialog und lesen Sie den Text mit einem Partner!

besichtigen | Einzug | elektrischen Geräte | Energieversorger | erhalten | erklären |
Hausordnung | Kundenzentrum | Mietbescheinigung | Mietvertrag | putzen | Regeln |
Transferleistungen | verbrauchen

Faris: Guten Tag, mein Name ist Faris Semir. Ich suche eine Wohnung.

Frau Marx: Guten Tag, Herr Semir. Ich bin Sandra Marx und ich kann Ihnen gerne eine Wohnung in der Musterstraße zeigen.

Faris: Das ist schön.

Frau Marx: Erhalten Sie _____ (1)?

Faris: Transferleistungen? Was ist das?

Frau Marx: Transferleistungen sind Geld, das Sie vom Amt bekommen. Und Sie _____ (2)

Transferleistungen, wenn Sie keine Arbeit haben.

Faris: Ja, ich bekomme noch Transferleistungen, aber ich suche Arbeit.

Frau Marx: Das ist doch schon mal schön. Wir können die Wohnung gerne nächste Woche _____(3). Wenn Ihnen die Wohnung gefällt und die Wohnung gut ist, dann erstelle ich Ihnen eine _____(4). Die sieht dann so aus. Die nehmen Sie mit zum Jobcenter. Die wird dann dort unterschrieben. Danach können wir den Mietvertrag machen. Den unterschreiben dann Sie selbst.

Faris: Und was steht im _____(5)?

Frau Marx: Im Mietvertrag steht, dass Sie in der Wohnung leben und für diese Wohnung Miete zahlen. Bei Ihnen zahlt die Miete allerdings das Jobcenter.

Faris: Ja, genau.

Frau Marx: Ansonsten ist bei dem Mietvertrag gehören noch die _____(6) und die Anmeldung für den Energieversorger dabei. Das ist auch sehr wichtig.

Faris: Was ist denn die Hausordnung? Können Sie mir das bitte _____(7)?

Frau Marx: Ja, in der Hausordnung stehen _____(8) für das Zusammenleben mit Ihren Nachbarn im Haus. Sie müssen beispielsweise einmal in der Woche die Treppe _____(9) sie müssen Ihre Wohnung putzen und Sie müssen abends ab 22 Uhr die Haustür abschließen, aber das erkläre ich Ihnen dann noch alles genau bei _____(110).

Faris: Das ist nett. Danke.

Frau Marx: Die Anmeldung für den _____(11) ist auch sehr wichtig. Sie _____(12) in Ihrer Wohnung Strom für Ihre _____(13), also beispielsweise Fernseher, Waschmaschine oder den Kühlschrank. Den Strom müssen Sie auch direkt an den Energieversorger zahlen.

Faris: Das ist aber kompliziert!

Sandra: Sie können gerne zum _____(14) der Stadtwerke. Dort erhalten Sie dann alle weiteren Informationen.

Faris: Vielen Dank für Ihre Hilfe. Das mache ich schnell.

Aufgabe 3: Ordnen Sie die Definitionen zu!

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. die Miete | a. bekommen |
| 2. erhalten | b. nutzen |
| 3. verbrauchen | c. seinen Namen auf ein Dokument machen |
| 4. die Transferleistung | d. Hier gibt es Informationen. |
| 5. das Kundenzentrum | e. Geld vom Amt |
| 6. unterschreiben | f. Waschmaschine, Kühlschrank, Wasserkocher |
| 7. der Energieversorger | g. ansehen |
| 8. besichtigen | h. eine Firma, die Strom und Wasser liefert |
| 9. das elektrische Gerät | i. sauber machen, reinigen |
| 10. putzen | j. Regeln für die Personen in einem Haus |
| 11. die Hausordnung | k. Geld, das man jeden Monat für die Wohnung bezahlt |

Aufgabe 4: Ordnen Sie die Verben zu!

abschließen		anmelden		bezahlen		erhalten		gehen		leben		putzen		unterschreiben	
	suchen		verbrauchen												

- | | | | |
|-------------------------------|-------|--------------------|-------|
| 1. in der Wohnung | _____ | 6. den Mietvertrag | _____ |
| 2. sich beim Energieversorger | _____ | 7. die Treppe | _____ |
| 3. die Haustür | _____ | 8. die Miete | _____ |
| 4. Transferleistungen | _____ | 9. Strom | _____ |
| 5. ins Kundenzentrum | _____ | 10. Arbeit | _____ |

Aufgabe 5: Ergänzen Sie die Verben!

Beispiel: Schließen Sie die Haustür ab? ► Ja, ich schließe die Haustür ab.

1. P _____ Sie die Treppe? - Ja, ich _____ die Treppe.
2. G _____ Sie ins Kundenzentrum? - Ja, ich _____ noch heute ins Kundenzentrum.
3. U _____ Sie den Mietvertrag? - Gut, ich _____ den Mietvertrag.
4. B _____ Sie die Miete pünktlich? - Ja, ich _____ die Miete immer pünktlich.
5. S _____ Sie Arbeit? - Ja, ich _____ Arbeit.
6. E _____ Sie Transferleistungen? - Ja, ich _____ Transferleistungen.
7. L _____ Sie in der Wohnung? - Ja, ich _____ in der Wohnung.